

Протокол № 4.
Заседания правления ТСЖ «ЖСК-2»
г. Майкоп. ул. 8 Марта 17.

02.02.2014г.

Члены правления ТСЖ: Мирошниченко Л.В.; Новохатская Н.И.; Викторова Ж.В.; Мухамеджанов А.И.; Абатурова Л.В.; Самборская Н.Б.

Присутствовали члены правления ТСЖ: Мирошниченко Л.В.; Новохатская Н.И.; Викторова Ж.В.; Мухамеджанов А.И.; Абатурова Л.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Отчёт председателя о проделанной работе за 2013год.
2. Смета на 2014год.
3. Разное.

1. По первому вопросу слушали председателя ТСЖ – Мирошниченко Л.В. (Доклад прилагается)
2. По второму вопросу выступила : Мирошниченко Л.В. В связи с повышением тарифа на ТБО , смёт и КГМ , содержание увеличится на 1р.31к. Предлагаю так же поднять заработную плату председателю и бухгалтеру 5 000р, дворнику 2500р, уборщицам 700р. Учитывая все расходы по обслуживанию и содержанию МКД на 2014 год , предлагаю 15р. кв.м. , убрав при этом отчисления на текущий ремонт.
3. По третьему вопросу выступила Мирошниченко Л.В : предлагаю внести в квитанцию графу «пеня» для должников по неуплате за коммунальные услуги в размере 10% с 01.03.2014г. Так же нужно приобрести ноутбук , т.к. нужно будет вести электронный паспорт, ежемесячно его обновлять.

Голосовали :

«ЗА» - 5чел.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Постановили: вынести так же голосование по вышеуказанным вопросам на общее собрание.

Член правления – Абатурова Л.В.

Член правления- Мухамеджанов А.И.

Член правления – Викторова Ж.В.

Председатель правления – Мирошниченко Л.В.

Секретарь правления – Новохатская Н.И.

Абатурова Л.В.
Мухамеджанов А.И.
Викторова Ж.В.
Мирошниченко Л.В.
Новохатская Н.И.

Доклад.

Председателя ТСЖ «ЖСК-2»

Мирошниченко Л.В.

Товарищи жильцы за 2013 год были произведены следующие виды работ: установка новых металлических дверей в подвале, сделали дополнительные вен.окна в подвале, покос травы на придомовой территории, ершевание канализационных сетей, проверку теплового узла, опрессовку и промывку теплосистемы, произвели замену электросчётчика на лестничные площадки, установили модем, проводили дезинсекцию подвала, установили беседку у третьего подъезда, заменили датчик движения в 3-ем подъезде, проводили субботник с покраской и побелкой, установили розетку в подвалу, устраняли засоры канализации, подготовили и узаконили новый УСТАВ, проводили проверку уличного газового оборудования, приобретали моющие, швабры, вёдра, перчатки, лампочки, подняли люк, заменили часть канализации в кв. №20, вывезли тополя которые упали. Так же заключили новые договора с Транс Сервисом. Тарифы увеличились с 01.01.2014 г. И если за 2013 год мы выплатили 38 т, то в 2014 году мы выплатим около 50 тысяч, т.к. крупногабаритный получится за целый год. Договор в прошлом году был с августа.

Так как были произведены незапланированные работы (опрессовка, замена дверей в подвале , установка модема, обслуживание теплоузла) получился перерасход по смете 7970 рублей, перекрылся экономией элект.сч. день-ночь. Предлагаю вам новую смету на 2014год.

Так же проводилась подготовка документов для электронного сайта ЖКХ, нужно открыть электронный паспорт, купить к нему ключ 2300р, подготовить электропаспорт.

Предлагаю признать работу « удовлетворительной».

02.02.2014г.

Председатель ТСЖ «ЖСК-2»



Мирошниченко Л.В.